

30 - 15/09/2025 MAISON DE LA MER - CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE DE BUREAUX ET ESPACES DE SERVICE / AVENANTS (4):

| | | |
|---|---|-------------------------------------|
| REPUBLIQUE FRANCAISE Département des Pyrénées Orientales Commune d'ARGELES-SUR-MER | CLASSEMENT ISSU DE LA NOMENCLATURE " ACTES " : 1.1 Marchés Publics | DECISION MUNICIPALE N° 30 |
|---|---|-------------------------------------|

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment l'article L.2122-22, et son alinéa numéro : 4

Vu la délibération du Conseil Municipal d'Argelès-sur-Mer en date du 25 janvier 2024 énumérant les attributions déléguées au Maire, ou à un adjoint subdélégué, pour la durée du mandat municipal,

Vu les autorisations budgétaires en cours,

Le Maire d'Argelès-sur-Mer DECIDE :

OBJET : Maison de la Mer – Construction d'un ensemble de bureaux et espaces de service / Avenants.

| Article 1 : | Un marché public a été passé selon la procédure de l'appel d'offres ouvert pour le projet " Maison de la Mer – Construction d'un ensemble de bureaux et espaces de service ". Dans le cadre de l'exécution de ce marché, la Commission d'Appel d'Offres s'est réunie le 25 juillet 2025 et a émis un avis favorable pour la signature de quatorze avenants. Ci-dessous le détail lot par lot des avenants validés : | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------|---|--|-------------|----------------------|----|---|--|----|------------|--|----|-----------------------------|--|----|-------------------------|---|--|
| | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr style="background-color: #cccccc;"> <th style="width: 10%;">Lots</th> <th style="width: 30%;">Designation</th> <th style="width: 60%;">Contenu de l'avenant</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">01</td> <td>Terrassement - Fondations - Gros oeuvre</td> <td> Attribué à : DURAND ET FILS (66240 SAINT-ESTEVE) Montant offre HT : 2 001 709.90 Montant de l'avenant HT : +67 442.63 Nouveau montant HT : 2 069 152.53.00 Pourcentage de l'avenant : +3.37 Augmentation des délais du marché : à fin août 2025 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">02</td> <td>Etanchéité</td> <td> Attribué à : ASTEN (66000 PERPIGNAN) Montant offre HT : 230 412.00 Montant de l'avenant HT : +8 661.14 Nouveau montant HT : 239 073.14 Pourcentage de l'avenant : +3.76 Augmentation des délais du marché : à fin août 2025 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">03</td> <td>Menuiseries extérieures alu</td> <td> Attribué à : STE PYRENEENNE DE MIROITERIE (66430 BOMPAS) Montant offre HT : 299 501.00 Montant de l'avenant HT : -39 287.00 Nouveau montant HT : 260 214.00 Pourcentage de l'avenant : -13.12 Augmentation des délais du marché : à fin août 2025 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">04</td> <td>Menuiseries intérieures</td> <td> Attribué à : SAS MENUISERIE QUINTA (66240 SAINT-ESTEVE) </td> </tr> </tbody> </table> | Lots | Designation | Contenu de l'avenant | 01 | Terrassement - Fondations - Gros oeuvre | Attribué à : DURAND ET FILS (66240 SAINT-ESTEVE) Montant offre HT : 2 001 709.90 Montant de l'avenant HT : +67 442.63 Nouveau montant HT : 2 069 152.53.00 Pourcentage de l'avenant : +3.37 Augmentation des délais du marché : à fin août 2025 | 02 | Etanchéité | Attribué à : ASTEN (66000 PERPIGNAN) Montant offre HT : 230 412.00 Montant de l'avenant HT : +8 661.14 Nouveau montant HT : 239 073.14 Pourcentage de l'avenant : +3.76 Augmentation des délais du marché : à fin août 2025 | 03 | Menuiseries extérieures alu | Attribué à : STE PYRENEENNE DE MIROITERIE (66430 BOMPAS) Montant offre HT : 299 501.00 Montant de l'avenant HT : -39 287.00 Nouveau montant HT : 260 214.00 Pourcentage de l'avenant : -13.12 Augmentation des délais du marché : à fin août 2025 | 04 | Menuiseries intérieures | Attribué à : SAS MENUISERIE QUINTA (66240 SAINT-ESTEVE) | |
| Lots | Designation | Contenu de l'avenant | | | | | | | | | | | | | | | |
| 01 | Terrassement - Fondations - Gros oeuvre | Attribué à : DURAND ET FILS (66240 SAINT-ESTEVE) Montant offre HT : 2 001 709.90 Montant de l'avenant HT : +67 442.63 Nouveau montant HT : 2 069 152.53.00 Pourcentage de l'avenant : +3.37 Augmentation des délais du marché : à fin août 2025 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 02 | Etanchéité | Attribué à : ASTEN (66000 PERPIGNAN) Montant offre HT : 230 412.00 Montant de l'avenant HT : +8 661.14 Nouveau montant HT : 239 073.14 Pourcentage de l'avenant : +3.76 Augmentation des délais du marché : à fin août 2025 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 03 | Menuiseries extérieures alu | Attribué à : STE PYRENEENNE DE MIROITERIE (66430 BOMPAS) Montant offre HT : 299 501.00 Montant de l'avenant HT : -39 287.00 Nouveau montant HT : 260 214.00 Pourcentage de l'avenant : -13.12 Augmentation des délais du marché : à fin août 2025 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 04 | Menuiseries intérieures | Attribué à : SAS MENUISERIE QUINTA (66240 SAINT-ESTEVE) | | | | | | | | | | | | | | | |

REÇU EN PREFECTURE

le 17/09/2025

App@:mca.mairie.f.bonp@re.com

98_AI-066-2166 00 080-20250915-DEC30_25 091

| | | |
|----|--------------------------------------|---|
| | | <p>Montant offre HT : 114 000.00 Montant de l'avenant HT : -7 026.00 Nouveau montant HT : 106 974.00 Pourcentage de l'avenant : -6.16 Augmentation des délais du marché : à fin août 2025</p> |
| 05 | Cloisons - Doublages - Faux Plafonds | <p>Attribué à : E2A (66700 ARGELES-SUR-MER) Montant offre HT : 333 652.30 Montant de l'avenant HT : +7 505.60 Nouveau montant HT : 341 157.90 Pourcentage de l'avenant : +2.25 Augmentation des délais du marché : à fin août 2025</p> |
| 06 | Revêtement de sols | <p>Attribué à : SARL JS CARRELAGE (66200 ELNE) Montant offre HT : 184 761.15 Montant de l'avenant HT : +4 551.23 Nouveau montant HT : 189 312.38 Pourcentage de l'avenant : +2.46 Augmentation des délais du marché : à fin août 2025</p> |
| 07 | Serrurerie | <p>Attribué à : SARL FERNEUF METALLERIE (66000 PERPIGNAN) Montant offre HT : 211 131.27 Montant de l'avenant HT : +31 601.06 Nouveau montant HT : 242 732.33 Pourcentage de l'avenant : +14.96 Augmentation des délais du marché : à fin août 2025</p> |
| 08 | CVC Plomberie | <p>Attribué à : AXIMA CONCEPT (66000 PERPIGNAN) Montant offre HT : 575 757.22 Montant de l'avenant HT : 399.19 Nouveau montant HT : 576 156.41 Pourcentage de l'avenant : +0.07 Augmentation des délais du marché : à fin août 2025</p> |
| 09 | Géothermie | <p>Attribué à : SOGAMA (82410 SAINT-ETIENNE-DE-TULMONT) Montant offre HT : 82 689.00 Pas d'avenant pour ce lot</p> |
| 10 | Electricité - Photovoltaïque | <p>Attribué à : EDISON (34430 SAINT-JEAN-DE-VEDAS) Montant offre HT : 364 160.04 Montant de l'avenant HT : +54 458.06 Nouveau montant HT : 418 618.10 Pourcentage de l'avenant : +14.95 Augmentation des délais du marché : à fin août 2025</p> |
| 11 | Peinture - Nettoyage | <p>Attribué à : ATELIER OLIVER (66000 PERPIGNAN) Montant offre HT : 76 191.90 Montant de l'avenant HT : +2568.20 Nouveau montant HT : 78 760.10 Pourcentage de l'avenant : +3.37 Augmentation des délais du marché : à fin août 2025</p> |
| 12 | Ascenseurs | <p>Attribué à : SCHINDLER (66000 PERPIGNAN) Montant offre HT : 51 960.00 Montant de l'avenant HT : +650.00 Nouveau montant HT : 52 610.00 Pourcentage de l'avenant : +1.25 Augmentation des délais du marché : à fin août 2025</p> |
| 13 | VRD | <p>Attribué à : TRAVAUX PUBLICS 66 (66380 PIA) Montant offre HT : 824 830.50 Montant de l'avenant HT : +100 159.00</p> |

RECU EN PREFECTURE

le 17/09/2025

Application gratuite E.legalite.com

| | | |
|----|---------------|--|
| | | Nouveau montant HT : 932 989.50 Pourcentage de l'avenant : +13.11 Augmentation des délais du marché : à fin août 2025 |
| 14 | Espaces verts | Attribué à : SERPE (84250 LE THOR) Montant offre HT : 433 791.00 Montant de l'avenant HT : +28 308.53 Nouveau montant HT : 462 099.53 Pourcentage de l'avenant : +6.53 Augmentation des délais du marché : à fin août 2025 |
| 15 | Mobilier | Attribué à : TECHNO BAT MENUISERIE (66240 SAINT ESTEVE) Montant offre HT : 40 658,03 Montant de l'avenant HT : -6 436.95 Nouveau montant HT : 34 221.08 Pourcentage de l'avenant : -15.83 Augmentation des délais du marché : à fin août 2025 |

Fait à Argelès-sur-Mer, le : 15/09/2025.

Acte exécutoire consécutivement à sa publication et à sa transmission en Préfecture des Pyrénées Orientales.

Le :

Certifié exact.

ACTE PUBLIÉ

En date du 17/09/2025

Peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat

Par Antoine PARRA Marie




Le Maire,




Antoine PARRA.

REÇU EN PREFECTURE

le 17/09/2025

Application agréée e-signature.com

99_AI-066-2166 0000-20250915-DEC00_25991