

## CONSEIL MUNICIPAL

**Séance du : 27 Février 2014**

L'an deux mille quatorze, le vingt sept février, à 18 heures 30, les conseillers municipaux, régulièrement convoqués, se sont réunis au lieu habituel de leurs séances, sous la présidence de **M. Pierre AYLAGAS**, Député Maire.

**PRESENTS :**

MM. AYLAGAS. CAMPIGNA.. DUCASSY. GAUTIER. GONZALEZ. GRI. KERJOUAN.  
PIERRUGUES. PILLON. SÉVERAC.

Mmes. ARSANT. CACHIER. CASELLES. DE ROQUETTE BUISSON. FAGET. FAVIER  
AMBROSINI. MORESCHI. PARRA. PUJADAS ROCA. REIMERINGER. ROQUE.

Mlle. PAYROT.

**EXCUSES :**

M. BEY donne procuration à Mme PUJADAS ROCA.  
M. BROCH donne procuration à M. AYLAGAS.  
M. CASANOVAS donne procuration à Mme PARRA.  
M. ESCLOPÉ donne procuration à Mme REIMERINGER.  
M. MADERN donne procuration à M. PIERRUGUES.

**ABSENTS :**

Mme CALAIS.  
Mme DEMONTE.

**SECRETAIRE DE SEANCE :**

Mme PARRA.

\* \* \*

|                                                                                                                                                                                     |                                                                                                            |                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>REPUBLIQUE FRANCAISE</b><br><b>Département des Pyrénées Orientales</b><br><b>Commune d'ARGELES-SUR-MER</b><br><b>Séance du Conseil Municipal</b><br><b>Jeudi 27 Février 2014</b> | <b>CLASSEMENT ISSU DE LA</b><br><b>NOMENCLATURE</b><br><b>"ACTES" :</b><br><br>5.4 Délégation de fonctions | <b>DELIBERATION</b><br><b>MUNICIPALE</b><br><br><b>N° 01</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|

**Objet : COMPTE - RENDU DE DÉLÉGATIONS**

Le Conseil Municipal prend acte des décisions municipales intervenues depuis la dernière séance ordinaire du Conseil Municipal dans le cadre des compétences déléguées au Maire par ce même Conseil.

Décision numéro 01  
Acquisition de véhicules

Il a été décidé de retenir dans le cadre d'un marché à procédure adaptée pour l'acquisition de deux véhicules :

Lot 1 - Acquisition d'un véhicule utilitaire rallongé  
Marché attribué à CITROEN -TRESSOL CHABRIER – Pepignan pour un montant de 12 933,77 € HT.

Lot 2 – Acquisition d'un véhicule à benne basculante type TP  
Marché attribué à MECALOUR G.I.E. - RENAULT TRUCKS PERPIGNAN – Pia pour un montant de 26 850,00 € HT.

Décision numéro 02  
Convention de balisage

Les opérations de mise en place du balisage en mer pour le compte de la ville d'Elne seront effectuées par les services municipaux de la ville d'Argelès-sur-Mer dans le cadre d'une convention entre ces deux communes moyennant une rémunération forfaitaire du service rendu de 3.000 € acquittés par la commune d'Elne.

Ainsi fait et délibéré les jour mois et an ci-dessus, et ont signé au registre les membres présents.

Pour extrait conforme,

**Le Député Maire :**

  
**Pierre AYLAGAS**



|                                                                                                                                                         |                                                                                                                         |                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>REPUBLIQUE FRANCAISE</b><br>Département des Pyrénées Orientales<br>Commune d'ARGELES-SUR-MER<br>Séance du Conseil Municipal<br>Jeudi 27 Février 2014 | <b>CLASSEMENT ISSU DE LA</b><br><b>NOMENCLATURE</b><br>" ACTES " :<br>7.5.3 Subventions accordées à<br>des associations | <b>DELIBERATION</b><br><b>MUNICIPALE</b><br><br>N° 02 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|

**Objet : SUBVENTIONS AUX ASSOCIATIONS LOCALES**

Dans le cadre des crédits ouverts au budget primitif 2014, il est proposé d'affecter :

|                             |                                                           |                 |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------|
| <u>Article SP/6574/40</u>   | >> CIOSCA                                                 | >> 30.614,00 €  |
| <u>Article SP/6574/2510</u> | >> Etoile Sportive Catalane (solde)                       | >> 102.750,00 € |
|                             | >> Football Club Albères Argelès                          | >> 37.559,00 €  |
|                             | >> Tennis Club Argelésien                                 | >> 17.425,00 €  |
|                             | >> Société d'Escrime Argelésienne                         | >> 4.118,00 €   |
|                             | >> Judo Club Argelésien                                   | >> 2.714,00 €   |
|                             | >> Cercle Argelésien de Yoga                              | >> 696,00 €     |
|                             | >> Karaté Club Argelésien                                 | >> 450,00 €     |
|                             | >> Association Topzen                                     | >> 208,00 €     |
|                             | >> L'art de l'Aikido                                      | >> 450,00 €     |
|                             | >> Association sportive locale Tae Kwon Do                | >> 439,00 €     |
|                             | >> Association Courses de la Massane                      | >> 1.800,00 €   |
|                             | >> Athlétique Sport Santé des Albères                     | >> 2.049,00 €   |
|                             | >> Association communale de chasse agréée                 | >> 1.876,00 €   |
|                             | >> Gymnastique Volontaire Les Increvables                 | >> 459,00 €     |
|                             | >> Modern Club bouliste                                   | >> 450,00 €     |
|                             | >> Boule sportive argelésienne                            | >> 400,00 €     |
|                             | >> Vélo Club des Albères                                  | >> 939,00 €     |
|                             | >> Argelès Musculation Loisirs                            | >> 4.434,00 €   |
|                             | >> AAPPMA l'Albérienne                                    | >> 1.444,00 €   |
|                             | >> Argelès Hand Ball Club                                 | >> 10.809,00 €  |
|                             | >> Centre d'activités aquatiques                          | >> 335,00 €     |
|                             | >> Le Volant des Albères                                  | >> 539,00 €     |
|                             | >> Le Volant des Albères (achat tapis)                    | >> 600,00 €     |
|                             | >> Argeles Txa Txa Club                                   | >> 437,00 €     |
|                             | >> Ass. Sportive des chasseurs à l'arc catalan            | >> 208,00 €     |
|                             | >> Tétard sportif du collège                              | >> 208,00 €     |
|                             | >> Jeton'Danse Compagnie                                  | >> 888,00 €     |
|                             | >> Association AMY                                        | >> 220,00 €     |
|                             | >> Club Argelès G.R.                                      | >> 3.341,00 €   |
|                             | >> Entente des Albères Argelès Tennis de table            | >> 1.817,00 €   |
|                             | >> Starsfilantes                                          | >> 216,00 €     |
|                             | >> Le Phoenix Argelésien                                  | >> 2.500,00 €   |
|                             | >> Les Gazels d'Orient                                    | >> 208,00 €     |
|                             | >> Yacht Club Argelès Racou                               | >> 212,00 €     |
|                             | >> Club nature des Albères                                | >> 3.069,00 €   |
|                             | >> Granyotarem                                            | >> 1.462,00 €   |
|                             | >> Happy Days de la retraite sportive                     | >> 607,00 €     |
|                             | >> Association Course Nature 66                           | >> 8.000,00 €   |
| <u>Article SP/6574/1110</u> | >> Coopérative Scolaire Curie Pasteur (classe découverte) | >> 1.996,00 €   |
| <u>Article SP/6574/2420</u> | >> Capbreu                                                | >> 532,00 €     |
|                             | >> Els Cantaires d'Argelers                               | >> 721,00 €     |
|                             | >> El Casal de l'Albera                                   | >> 1.135,00 €   |
|                             | >> Els Amics Barca                                        | >> 963,00 €     |
|                             | >> F.F.R.E.E.E.                                           | >> 526,00 €     |



|                     |                                        |                 |
|---------------------|----------------------------------------|-----------------|
|                     | > > Foment de la Sardane               | > > 1.756,00 €  |
|                     | > > Massana                            | > > 6.783,00 €  |
|                     | > > Colla Gegantera                    | > > 936,00 €    |
|                     | > > Colla Gegantera (omission en 2013) | > > 918,00 €    |
|                     | > > Association Histarc                | > > 276,00 €    |
| Article SP/6574/241 | > > Club Arts et Loisirs               | > > 13.500,00 € |

**LE CONSEIL MUNICIPAL, à l'unanimité, 1 abstention (Mme Caselles),**

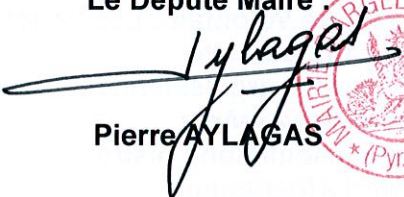
Autorise le versement de ces subventions,

Approuve la passation de conventions avec les organismes percevant plus de 23.000 euros en 2014 (CIOSCA et Football Club Albères Argelès), la convention passée avec l'Etoile Sportive Catalane ayant déjà été signée dès l'automne 2013 pour la saison sportive en cours.

Ainsi fait et délibéré les jour mois et an ci-dessus, et ont signé au registre les membres présents.

Pour extrait conforme,

Le Député Maire :

  
Pierre AYLAGAS



|                                                                                                                                                                                     |                                                                                                           |                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>REPUBLIQUE FRANCAISE</b><br><b>Département des Pyrénées Orientales</b><br><b>Commune d'ARGELES-SUR-MER</b><br><b>Séance du Conseil Municipal</b><br><b>Jeudi 27 Février 2014</b> | <b>CLASSEMENT ISSU DE LA</b><br><b>NOMENCLATURE</b><br><b>"ACTES " :</b><br><br>1.3 Conventions de mandat | <b>DELIBERATION</b><br><b>MUNICIPALE</b><br><br><b>N° 03</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|

**Objet : RESTAURATION D'UN EX VOTO MARIN**

Le Centre de Conservation et de Restauration du Patrimoine propose de procéder en 2014 à la restauration d'un ex voto marin exposé dans les locaux de la Casa de l'Albera.

La dépense est évaluée à 915 € avec participation communale de 274,50 € soit 30 %.

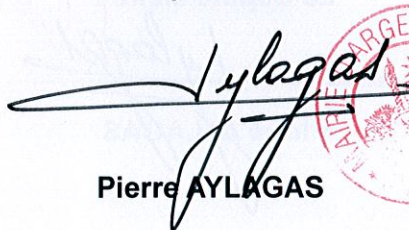
**LE CONSEIL MUNICIPAL, à l'unanimité,**

Approuve la signature de la convention qui en résulte avec le Conseil Général.

Ainsi fait et délibéré les jour mois et an ci-dessus, et ont signé au registre les membres présents.

Pour extrait conforme,

**Le Député Maire :**

  
**Pierre AYLAGAS**




|                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                 |                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>REPUBLIQUE FRANCAISE</b><br><b>Département des Pyrénées Orientales</b><br><b>Commune d'ARGELES-SUR-MER</b><br><b>Séance du Conseil Municipal</b><br><b>Jeudi 27 Février 2014</b> | <b>CLASSEMENT ISSU DE LA</b><br><b>NOMENCLATURE</b><br><b>"ACTES" :</b><br><br><b>7.1.1.1 Budgets Primitifs</b> | <b>DELIBERATION</b><br><b>MUNICIPALE</b><br><br><b>N° 04</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|

**Objet : BUDGET PRIMITIF 2014 DU CAMPING LE ROUSSILLONNAIS**

Le Conseil d'Exploitation de la régie municipale s'est réuni le 27 janvier 2014 pour procéder notamment à l'examen du budget 2014.

Le projet s'équilibre à 1.666.545 € en section d'exploitation et 219.161 € en investissement, l'équilibre de cette section étant assuré par l'autofinancement (dotation d'amortissement).

Après déduction des crédits nécessaires au remboursement de la dette en capital, il reste 148.209 € disponibles pour les opérations d'équipement.

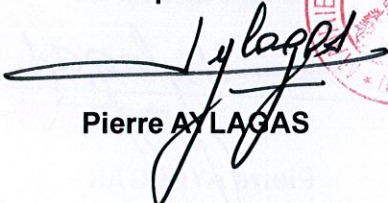
**LE CONSEIL MUNICIPAL, par 24 voix pour, 3 contre (Mme. Caselles, M. Madern, M Pierrugues),**

Approuve le budget primitif 2014 de la régie du camping Le Roussillonnais.

Ainsi fait et délibéré les jour mois et an ci-dessus, et ont signé au registre les membres présents.

Pour extrait conforme,

Le Député Maire :

  
**Pierre A. LAGAS**





|                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                          |                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>REPUBLIQUE FRANCAISE</b><br><b>Département des Pyrénées Orientales</b><br><b>Commune d'ARGELES-SUR-MER</b><br><b>Séance du Conseil Municipal</b><br><b>Jeudi 27 Février 2014</b> | <b>CLASSEMENT ISSU DE LA</b><br><b>NOMENCLATURE</b><br><b>"ACTES " :</b><br><b>5.7.3 Commission de répartition</b><br><b>des charges</b> | <b>DELIBERATION</b><br><b>MUNICIPALE</b><br><br><b>N° 05</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|

**Objet : TRANSFERT DE LA PISCINE A LA COMMUNAUTE DE COMMUNES**

Vu l'article L.5211.5 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code Général des Impôts, notamment l'article 1609 nonies C,

Considérant que la piscine d'Argelès-sur-Mer remplit les trois critères définissant l'intérêt communautaire attaché à la compétence facultative « création, aménagement, entretien et gestion d'équipements à vocation sportive » à savoir :

- satisfaire à un besoin pour l'ensemble du territoire,
- avoir vocation à desservir l'ensemble des résidents de ce territoire,
- avoir un coût d'investissement égal ou supérieur à 1 000 000 € HT,

Vu le rapport de la commission locale d'évaluation des charges transférées en date du 28/11/2013 portant sur l'évaluation des charges de la piscine d'Argelès-sur-Mer,

**LE CONSEIL MUNICIPAL, à l'unanimité,**

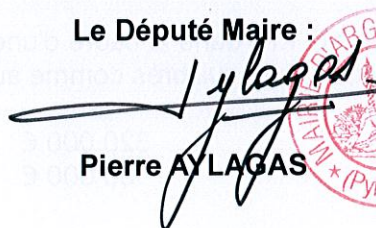
Déclare que la piscine d'Argelès-sur-Mer revêt un intérêt communautaire,

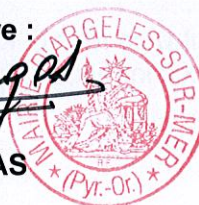
Approuve le rapport établi par la commission locale d'évaluation des charges transférées relatif au transfert de la piscine d'Argelès-sur-Mer déclarée d'intérêt communautaire.

Ainsi fait et délibéré les jour mois et an ci-dessus, et ont signé au registre les membres présents.

Pour extrait conforme,

**Le Député Maire :**

  
**Pierre AYLAGAS**





**Objet : DEMANDE DE SUBVENTION AU TITRE DE LA DOTATION D'EQUIPEMENT DES  
TERRITOIRES RURAUX**

La commune d'Argelès-sur-Mer figurant sur la liste des communes éligibles au titre de la D.E.T.R. (Dotation d'Equipement des Territoires Ruraux) il est proposé de solliciter ce concours financier auprès des services de l'Etat.

Le taux de subvention varie entre 20 et 80 % du montant subventionnable hors taxe de l'opération.

Considérant que la construction d'un gymnase sur le territoire d'Argelès-sur-Mer, venant accompagner la réalisation du lycée Emile Combes, est un atout majeur pour le développement local à la fois sur le plan touristique, économique mais également au niveau du développement des territoires ruraux avoisinants qui bénéficieront de ces équipements, il est proposé de solliciter le concours financier de l'Etat au titre de la D.E.T.R. pour la réalisation de ce nouveau gymnase.

**LE CONSEIL MUNICIPAL, à l'unanimité, 1 abstention (Mme Caselles),**

Demande auprès de M. le Préfet des Pyrénées-Orientales l'inscription de cette opération au titre de la Dotation d'Equipement des Territoires Ruraux pour 2014,

Approuve le plan de financement de l'opération arrêté comme suit :

|   |                                    |             |
|---|------------------------------------|-------------|
| – | Dépense HT (travaux de bâtiment) : | 3 341 479 € |
|   | Recettes :                         |             |
| – | Subvention du Conseil Régional :   | 1 000 000 € |
| – | Communauté de Communes :           | 870 000 €   |
| – | Commune d'Argelès-sur-Mer :        | 1 271 479 € |
| – | D.E.T.R. :                         | 200 000 €   |

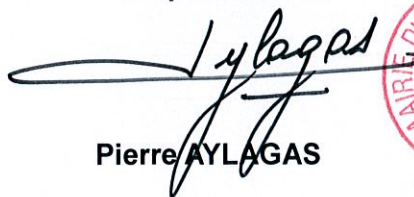
Sollicite le financement au titre de la D.E.T.R. dans le cadre d'une tranche fonctionnelle de 400 000 € correspondant aux travaux d'infrastructure équilibrés comme suit :

|   |                             |           |
|---|-----------------------------|-----------|
| – | Commune d'Argelès-sur-Mer : | 320 000 € |
| – | D.E.T.R. (20 %) :           | 80 000 €  |

Ainsi fait et délibéré les jour mois et an ci-dessus, et ont signé au registre les membres présents.

Pour extrait conforme,

Le Député Maire :

  
Pierre AYLAGAS





|                                                                                                                                                                                     |                                                                                               |                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>REPUBLIQUE FRANCAISE</b><br><b>Département des Pyrénées Orientales</b><br><b>Commune d'ARGELES-SUR-MER</b><br><b>Séance du Conseil Municipal</b><br><b>Jeudi 27 Février 2014</b> | <b>CLASSEMENT ISSU DE LA</b><br><b>NOMENCLATURE</b><br><b>"ACTES" :</b><br><br>1.7.1 Avenants | <b>DELIBERATION</b><br><b>MUNICIPALE</b><br><br><b>N° 07</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|

**Objet : AVENANT AU BAIL DE LA GENDARMERIE**

Au terme de la période triennale écoulée, il s'avère nécessaire de passer un avenant constatant la révision du loyer de la caserne de gendarmerie d'Argelès-sur-Mer à effet du 1er mars 2014.

Le montant du loyer annuel acquitté par l'Etat serait ainsi porté de 146.300 euros à 155.150 euros.

**LE CONSEIL MUNICIPAL, à l'unanimité,**

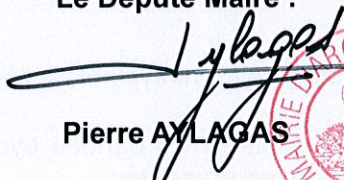
Approuve la signature de l'avenant n° 2 au bail de location de la caserne de gendarmerie d'Argelès-sur-Mer aux conditions proposées :

- avenant au bail à effet du 01/03/2014,
- durée 3 ans (jusqu'à la prochaine révision),
- montant du loyer annuel : 155.150 euros,
- révision triennale selon la variation de l'indice INSEE du coût de la construction,
- indice de référence au troisième trimestre 2013 : 1612.

Ainsi fait et délibéré les jour mois et an ci-dessus, et ont signé au registre les membres présents.

Pour extrait conforme,

**Le Député Maire :**

  
**Pierre AYLAGAS**





|                                                                                                                                                                                     |                                                                                                              |                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>REPUBLIQUE FRANCAISE</b><br><b>Département des Pyrénées Orientales</b><br><b>Commune d'ARGELES-SUR-MER</b><br><b>Séance du Conseil Municipal</b><br><b>Jeudi 27 Février 2014</b> | <b>CLASSEMENT ISSU DE LA</b><br><b>NOMENCLATURE</b><br><b>"ACTES" :</b><br><br>8.4 Aménagement du territoire | <b>DELIBERATION</b><br><b>MUNICIPALE</b><br><br><b>N° 08</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|

**Objet : AMENAGEMENT D'UN RESEAU D'ITINERAIRES CYCLABLES STRUCTURANTS**

Fidèle à son slogan "d' Argelès-sur-Mer la Naturelle", la commune souhaite développer son réseau de pistes cyclables afin de réduire le flux de véhicules à moteur.

Pour développer le vélo comme moyen de déplacement il apparaît nécessaire de sécuriser et relier entre elles les différentes voies cyclables existantes. Il faudra également structurer par un maillage cohérent les pistes actuelles et celles à créer, et tenir compte du besoin croissant de stationnement pour les deux-roues.

Il a été décidé de retenir neuf axes identifiés comme structurants, permettant de doter la commune d'une offre en déplacement cyclable sans discontinuité, adaptée aux besoins en terme de voies cyclables.

Il est rappelé que la réalisation de ce réseau d'itinéraires cyclables structurants, s'inscrit dans un cadre plus étendu de développement de la pratique cyclable sur le territoire argelésien, avec la création d'un réseau d'itinéraires VTT (vélo tout terrain) - VTC (vélo tout chemin), et d'une base d'activité de plein air à Valmy et à l'Office Municipal du Tourisme.

**LE CONSEIL MUNICIPAL, à l'unanimité, 3 abstention (Mme Caselles, Madern, Pierrugues),**

Approuve l'organisation d'un réseau d'itinéraires cyclables structurants, autour de 9 axes, dont la représentation cartographique est jointe en annexe.

Approuve la nécessité d'engager les études, les outils fonciers et acquisitions foncières, pour la réalisation ultérieure d'opérations d'aménagements indispensables à la réalisation des 9 axes identifiés.

Engage une étude sur le besoin en stationnement cyclable à l'échelle communale.

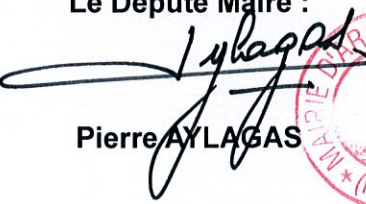
Intègre la création ou l'amélioration des pistes ou bandes cyclable existantes à tous les projets d'aménagements sur tout ou partie des axes présentés.

Sollicite l'aide financière la plus importante possible aux projets d'itinéraires cyclables reconnus et identifiés comme structurants.

Ainsi fait et délibéré les jour mois et an ci-dessus, et ont signé au registre les membres présents.

Pour extrait conforme,

**Le Député Maire :**

  
**Pierre AYLAGAS**





|                                                                                                                                                                                     |                                                                                                             |                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>REPUBLIQUE FRANCAISE</b><br><b>Département des Pyrénées Orientales</b><br><b>Commune d'ARGELES-SUR-MER</b><br><b>Séance du Conseil Municipal</b><br><b>Jeudi 27 Février 2014</b> | <b>CLASSEMENT ISSU DE LA</b><br><b>NOMENCLATURE</b><br><b>"ACTES " :</b><br><br>8.2.1 Personnes handicapées | <b>DELIBERATION</b><br><b>MUNICIPALE</b><br><br><b>N° 09</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|

**Objet : RAPPORT 2013 DE LA COMMISSION COMMUNALE POUR L'ACCESSIBILITE AUX PERSONNES HANDICAPEES**

Au cours de l'année écoulée la commission communale pour l'accessibilité aux personnes handicapées s'est réunie à plusieurs reprises.

Ces échanges ont permis à la commission d'assurer pleinement ses compétences, à savoir:

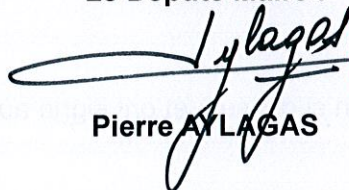
- dresser un constat de l'accessibilité du cadre bâti, de la voirie, des espaces publics,
- faire toutes propositions utiles de nature à améliorer la mise en accessibilité de l'existant,
- établir un rapport annuel présenté en conseil municipal et qui conformément aux dispositions de l'article L2143-3 du CGCT devra être transmis à Monsieur le Préfet, Monsieur le Président du Conseil Général, au Conseil départemental consultatif des personnes handicapées, à tous les responsables des bâtiments, installations et lieux de travail concernés.

Prend acte du rapport annuel 2013 de la commission communale pour l'accessibilité des personnes handicapées qui lui est présenté.

Ainsi fait et délibéré les jour mois et an ci-dessus, et ont signé au registre les membres présents.

Pour extrait conforme,

**Le Député Maire :**

  
**Pierre AYLAGAS**





|                                                                                                                                                                                     |                                                                                                        |                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>REPUBLIQUE FRANCAISE</b><br><b>Département des Pyrénées Orientales</b><br><b>Commune d'ARGELES-SUR-MER</b><br><b>Séance du Conseil Municipal</b><br><b>Jeudi 27 Février 2014</b> | <b>CLASSEMENT ISSU DE LA</b><br><b>NOMENCLATURE</b><br><b>"ACTES" :</b><br><br><b>3.1 Acquisitions</b> | <b>DELIBERATION</b><br><b>MUNICIPALE</b><br><br><b>N° 10</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|

**Objet : ACQUISITION DE TERRAIN – RUE DES COULOUMATES**

Afin de régulariser l'élargissement de la rue des Couloumates et d'effectuer des travaux de réfection des trottoirs, la commune a la possibilité d'acquérir des terrains auprès des propriétaires concernés.

Vu le document d'arpentage établi par géomètre le 26 novembre 2013;

Vu la promesse de cession signée le 24 décembre 2013 par Monsieur et Madame FUENTES Gilbert domiciliés 15 rue des Couloumates, 66700 ARGELES-SUR-MER;

Vu la promesse de cession signée le 6 février 2014 par Monsieur FUENTES Gilles domicilié 17 rue des Couloumates, 66700 ARGELES-SUR-MER

**LE CONSEIL MUNICIPAL, à l'unanimité,**

Décide de l'acquisition de terrains appartenant à Monsieur et Madame FUENTES Gilbert domiciliés 15 rue des Couloumates 66700 ARGELES-SUR-MER, parcelles cadastrées section AV n°820, 1057, 1059 et 1060 de superficies respectives de 88, 17, 5 et 5 m2 soit une surface totale de 115 m2;

Décide de l'acquisition d'un terrain appartenant à Monsieur FUENTES Gilles domicilié 17 rue des Couloumates 66700 ARGELES-SUR-MER, parcelle cadastrée section AV n°822 d'une superficie de 39 m2.

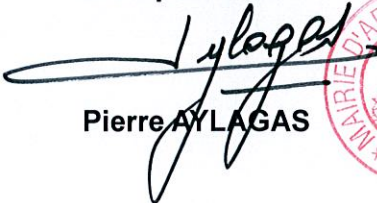
Autorise le Maire ou l'Adjoint délégué à signer les actes correspondants,

Les frais d'acte seront à la charge de la commune.

Ainsi fait et délibéré les jour mois et an ci-dessus, et ont signé au registre les membres présents.

Pour extrait conforme,

**Le Député Maire :**

  
**Pierre AYLAGAS**





|                                                                                                                                                                                     |                                                                                                       |                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>REPUBLIQUE FRANCAISE</b><br><b>Département des Pyrénées Orientales</b><br><b>Commune d'ARGELES-SUR-MER</b><br><b>Séance du Conseil Municipal</b><br><b>Jeudi 27 Février 2014</b> | <b>CLASSEMENT ISSU DE LA</b><br><b>NOMENCLATURE</b><br><b>"ACTES" :</b><br><br><b>3.2 Aliénations</b> | <b>DELIBERATION</b><br><b>MUNICIPALE</b><br><br><b>N° 11</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|

**Objet : CESSION DE TERRAINS - LOTISSEMENT COMMUNAL DE TAXO**

Le lotissement communal, situé au lieu-dit « Roure del Pastouret » à Taxo, a été autorisé par arrêté en date du 26 mai 2009 modifié le 6 juillet 2010 pour permettre à de nombreux jeunes ménages aux revenus modestes d'accéder à la propriété dans des conditions de prix favorables. Le conseil municipal du 26 avril 2012 a approuvé la cession des lots au bénéfice de quarante-et-un primo-accédants. Parmi ces derniers, deux n'ont pas encore finalisé l'acquisition de leur parcelle chez le notaire. Les modifications de TVA intervenues depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2014 et une révision à la baisse de la TVA sur marge induisent une nouvelle présentation du tableau d'évaluation pour les deux lots concernés dont le prix d'acquisition sera maintenu à 191 € TTC le m2.

Vu le document d'arpentage établi par géomètre le 30 novembre 2011;

Vu l'estimation du service des Domaines en date du 5 février 2014 ;

**LE CONSEIL MUNICIPAL, à l'unanimité,**

Décide de l'attribution des parcelles du lotissement communal au lieu-dit « Roure del Pastouret » cadastrée section AR au prix de vente de 191 € TTC le m2 en ce compris la TVA sur marge à la charge de la commune au bénéfice des deux accédants à la propriété des lots 1 et 59 figurant dans le tableau joint en annexe.

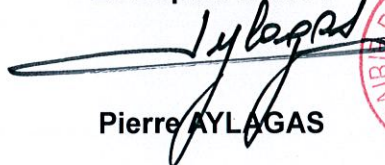
Autorise le Maire ou l'Adjoint délégué à signer les actes correspondants,

Tous pouvoirs sont donnés à Monsieur le Maire à l'effet de signer l'acte de dépôt de pièces du lotissement et ainsi que les actes de vente à recevoir par la société civile professionnelle dénommée « Jean-François COURTY – Marie Pierre RIBES-LEON - Hervé PHILIPPE - Xavier DOAT, Notaires associés demeurant à Argelès-sur-Mer, route de Collioure.

Ainsi fait et délibéré les jour mois et an ci-dessus, et ont signé au registre les membres présents.

Pour extrait conforme,

**Le Député Maire :**

  
**Pierre AYLAGAS**





|                                                                                                                                                                                     |                                                                                                        |                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>REPUBLIQUE FRANCAISE</b><br><b>Département des Pyrénées Orientales</b><br><b>Commune d'ARGELES-SUR-MER</b><br><b>Séance du Conseil Municipal</b><br><b>Jeudi 27 Février 2014</b> | <b>CLASSEMENT ISSU DE LA</b><br><b>NOMENCLATURE</b><br><b>"ACTES " :</b><br><br><b>3.2 Aliénations</b> | <b>DELIBERATION</b><br><b>MUNICIPALE</b><br><br><b>N° 12</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|

**Objet : CESSION D' ESPACES VERTS - RESIDENCE ARENA DE ORO**

La commune d'Argelès-sur-Mer est disposée à céder les terrains permettant aux propriétaires de la résidence Arena de Oro de clôturer les espaces verts situés devant leur immeuble.

Vu l'estimation des services fiscaux en date du 24 Juillet 2013;

Vu le document d'arpentage établi par géomètre le 7 Février 2014;

Vu la promesse d'achat signée le 13 Février 2014 par M. DRENO Jean Claude, Président du Syndic domicilié 2 rue Bartissol à Perpignan

**LE CONSEIL MUNICIPAL, à l'unanimité,**

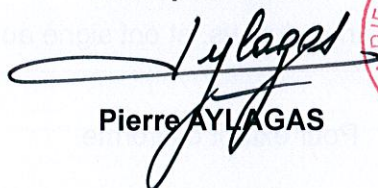
Décide de la cession d'une partie du terrain situé boulevard de la mer, correspondant aux jardins de la Résidence Arena de Oro, cadastré section AX 582 d'une superficie totale de 400 m<sup>2</sup>, au prix de 20 € le m<sup>2</sup> soit une somme totale de 8 000 €.

Autorise le Maire ou l'Adjoint délégué à signer les actes correspondants.

Ainsi fait et délibéré les jour mois et an ci-dessus, et ont signé au registre les membres présents.

Pour extrait conforme,

**Le Député Maire :**

  
**Pierre AYLAGAS**





|                                                                                                                                                                                     |                                                                                                        |                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>REPUBLIQUE FRANCAISE</b><br><b>Département des Pyrénées Orientales</b><br><b>Commune d'ARGELES-SUR-MER</b><br><b>Séance du Conseil Municipal</b><br><b>Jeudi 27 Février 2014</b> | <b>CLASSEMENT ISSU DE LA</b><br><b>NOMENCLATURE</b><br><b>"ACTES " :</b><br><br><b>3.2 Aliénations</b> | <b>DELIBERATION</b><br><b>MUNICIPALE</b><br><br><b>N° 13</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|

**Objet : CESSION DE TERRAINS - ZONE D'ACTIVITES COMMUNALE**

• **Rappel**

Par délibération du 25 octobre 2012, le Conseil Municipal a délibéré en vue de la cession des terrains de la nouvelle zone d'activités, située avenue d'Hurth au lieu-dit « Les Gavarettes ». Parmi les entreprises sélectionnées, certaines n'ont pas eu la possibilité de déposer leurs dossiers chez le notaire avant le 31 décembre 2013. Le changement de taux de TVA intervenu le 1<sup>er</sup> janvier 2014 induit un réajustement du prix de vente pour ces futurs acquéreurs.

Par ailleurs, le désistement de quelques entreprises a conduit à effectuer une ré attribution des lots concernés.

Vu le document d'arpentage établi par géomètre le 14 février 2012;

Vu l'estimation des services fiscaux 4 février 2014;

**LE CONSEIL MUNICIPAL, à l'unanimité,**

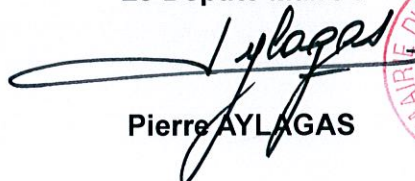
Procède à l'attribution au bénéfice des entreprises et artisans énumérés dans le tableau joint en annexe des lots n°1, 3, 4, 5, 9, 12, 13, 14 et 15 de la zone d'activités communale au lieu-dit « Les Gavarettes » située sur les parcelles cadastrées section AP n° 427, 429, 430, 431, 435, 438, 439 et 440. Ces terrains sont cédés au prix de 95,98 € TTC le m2 pour les lots 1, 3, 4, 5, 12, 13 et 14, et au prix de 110,63 € TTC le m2 pour les lots 9 et 15 issus du redécoupage d'un lot et devant faire l'objet de travaux de raccordements supplémentaires, en ce compris la TVA calculée sur le prix total à la charge de la commune.

Tous pouvoirs sont donnés à Monsieur le maire à l'effet de signer l'acte de dépôt de pièces du lotissement et ainsi que les actes de vente à recevoir par la société civile professionnelle dénommée « Jean-François COURTY - Marie Pierre RIBES-LEON - Hervé PHILIPPE - Xavier DOAT », Notaires associés demeurant à Argelès-sur-Mer, route de Collioure.

Ainsi fait et délibéré les jour mois et an ci-dessus, et ont signé au registre les membres présents.

Pour extrait conforme,

**Le Député Maire :**

  
**Pierre AYLAGAS**





|                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                  |                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>REPUBLIQUE FRANCAISE</b><br><b>Département des Pyrénées Orientales</b><br><b>Commune d'ARGELES-SUR-MER</b><br><b>Séance du Conseil Municipal</b><br><b>Jeudi 27 Février 2014</b> | <b>CLASSEMENT ISSU DE LA</b><br><b>NOMENCLATURE</b><br><b>"ACTES " :</b><br><br>1.2 Délégation de service public | <b>DELIBERATION</b><br><b>MUNICIPALE</b><br><br><b>N° 14</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|

**Objet : EXPLOITATION DES JEUX AU CASINO**

L'autorisation ministérielle d'exploiter les jeux au Casino d'Argelès-sur-Mer expirera le 30 septembre 2014.

Au terme de cette période, il appartient au bénéficiaire de l'autorisation d'en solliciter le renouvellement.

Le Conseil Municipal doit émettre un avis préalable sous forme de délibération à produire au dossier.

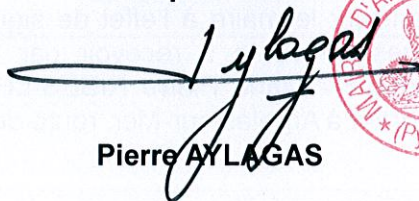
**LE CONSEIL MUNICIPAL, à l'unanimité,**

Emet un avis favorable en vue du renouvellement de l'autorisation d'exploiter les jeux au Casino d'Argelès-sur-Mer.

Ainsi fait et délibéré les jour mois et an ci-dessus, et ont signé au registre les membres présents.

Pour extrait conforme,

**Le Député Maire :**

  
**Pierre AYLAGAS**





|                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                               |                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>REPUBLIQUE FRANCAISE</b><br><b>Département des Pyrénées Orientales</b><br><b>Commune d'ARGELES-SUR-MER</b><br><b>Séance du Conseil Municipal</b><br><b>Jeudi 27 Février 2014</b> | <b>CLASSEMENT ISSU DE LA</b><br><b>NOMENCLATURE</b><br><b>"ACTES" :</b><br><b>7.5.1 Demandes de subventions</b><br><b>par la collectivité</b> | <b>DELIBERATION</b><br><b>MUNICIPALE</b><br><br><b>N° 15</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|

**Objet : DEMANDE DE SUBVENTIONS – LOCAL VENTE PRODUITS DE LA MER**

La commune souhaite aménager un espace de vente pour les produits de la pêche locale.

Cet équipement répond à un besoin émanant des pêcheurs locaux et poursuit en plus un triple objectif :

- favoriser la vente directe dans le cadre d'une politique économique de circuit court
- soutenir les activités de petits métiers de nature artisanale
- renforcer l'attractivité du port par un développement de l'activité pêche locale.

Le coût prévisionnel des travaux s'élève à : 279 280 euros H.T.

Plan de financement prévisionnel et aides sollicitées :

Etat : 10.000 euros.

FEP : 111.712 euros.

Conseil Général : 23.000 euros.

Conseil Régional : 23.000 euros

Ville d'Argelès-sur-Mer : 111.568 euros.

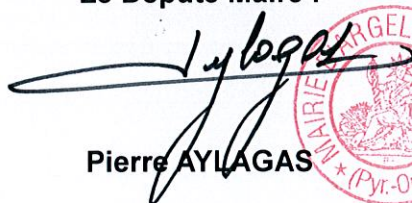
**LE CONSEIL MUNICIPAL, à l'unanimité,**

Décide de solliciter les subventions les plus élevées possibles pour un montant des travaux estimé à 279 280 euros H.T.

Ainsi fait et délibéré les jour mois et an ci-dessus, et ont signé au registre les membres présents.

Pour extrait conforme,

**Le Député Maire :**

  
**Pierre AYLAGAS**

